

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Севастьяново, ул Севастьяново, Новая ул, дом 1*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Севастьяново ул. Новая д.4*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 12:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Севастьяново, ул Севастьяново, Новая ул, дом 1,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1, в Приложении: 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 430,21** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3104,9** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 430,21** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена тамбурных деревянных дверей в подъездах.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.
7. Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балконов.
8. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
9. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
10. Установка распределительных щитов.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Стаховскую О.В. Кв.19, Секретарем собрания Соловьеву О.В.- УК Членами счетной комиссии Жбанкову О.В. Кв.79, Гаан Е.А. кв.81

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3104,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2995,50</u> голосов,	97,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>61,90</u> голосов,	2,02 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 47,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту на сумму 137 884,67 руб. Размер платы 1,27 руб/м² в течение 24 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3043,00</u> голосов,	98,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>61,90</u> голосов,	1,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 250 м.п. Стоимость работ 213 597,00 руб. Размер платы - 2,01 руб/м² в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3043,00</u> голосов,	98,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>61,90</u> голосов,	1,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена тамбурных деревянных дверей в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене тамбурных деревянных дверей в подъездах. Стоимость работ 137 807,00 руб. Размер платы - 1,30 руб/м² в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3043,00</u> голосов,	98,01 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>61,90</u> голосов,	1,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту подъездов. Стоимость работ 895 408,00 руб. Размер платы - 8,42 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3104,90</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение работ по текущему ремонту: Ремонт балконов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ремонт балконов (после предоставления сметной документации)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1300,98</u> голосов,	46,69 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>674,12</u> голосов,	24,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>811,10</u> голосов.	29,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 318,70

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 23, 28, 28, 37, 41, 41, 44, 44, 44, 74, 89

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,10 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2765,20</u> голосов,	89,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>233,90</u> голосов,	7,53 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>105,80</u> голосов.	3,41 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 18,64 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2611,78</u> голосов,	84,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>123,22</u> голосов,	3,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>369,90</u> голосов.	11,91 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Установка распределительных щитов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку распределительных щитов телевидения на каждой лестничной площадке, для отключения телевидения, в случае возникновения не уплаты абонента.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2718,60</u> голосов,	88,88 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>215,30</u> голосов,	7,04 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>124,80</u> голосов.	4,08 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 10, 65

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

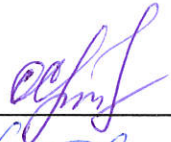
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Котли: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

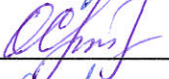
Подписи :
(фамилия И.О)


Председатель собрания

 / Стаховская О.В.

Секретарь собрания

 / Соловьева О.В.

 / Стаховская О.В.

 / Жданова О.В.

_____ /

_____ /